



- C1** Klee West  
Der neutrale Kosmopolit
- C2** Klee Süd  
Das Technisch-Moderne
- C3** Klee Nord  
Die städtische Oase
- C4** Klee Ost  
Das grosstädtisch Schicke



m = 1:500

ZUM PROJEKT  
www.alleestrasse.ch

VERMARKTUNG  
as immobilien ag  
3203 Mühleberg

alleestrasse@as-immo.ch  
031 752 05 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.  
sind unverbindlich. Änderungen bleiben  
vorbehalten. (Stand Oktober 2023)



Klee

# Gebäude C3 | Gewerbe 3

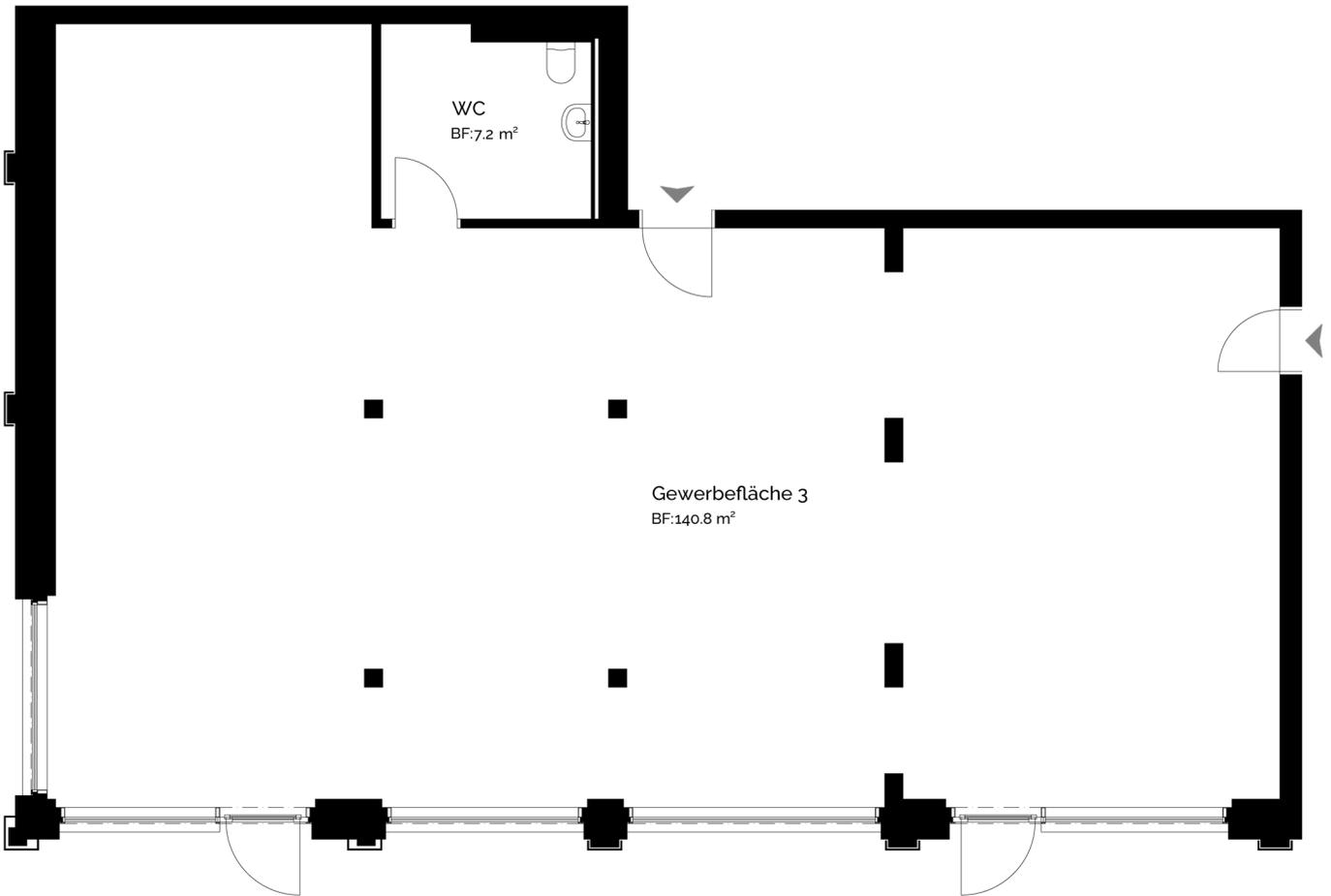
Gewerbe  
Kreuzstrasse 7  
3052 Zollikofen

Etage:

EG

Gewerbefläche:  
Lagerfläche:

148 m<sup>2</sup>  
62,5 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m  
m = 1:100

ZUM PROJEKT  
[www.klee-zollikofen.ch](http://www.klee-zollikofen.ch)

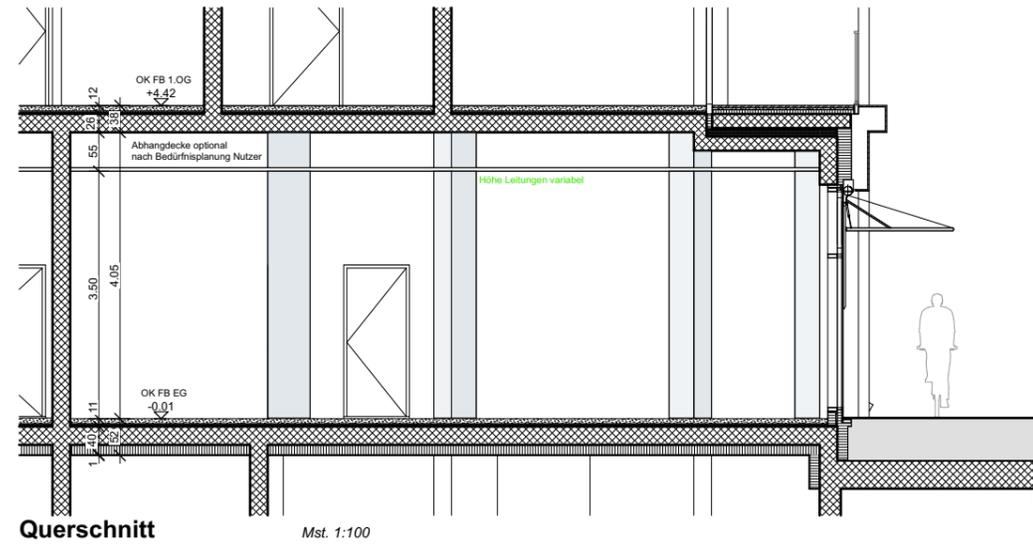
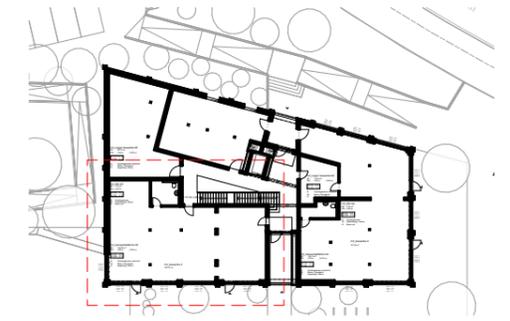
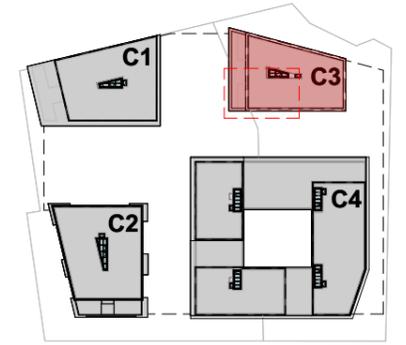
VERMARKTUNG  
as immobilien ag  
3203 Mühleberg

[klee@as-immo.ch](mailto:klee@as-immo.ch)  
031 752 05 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben vorbehalten. (Stand Dezember 2023)

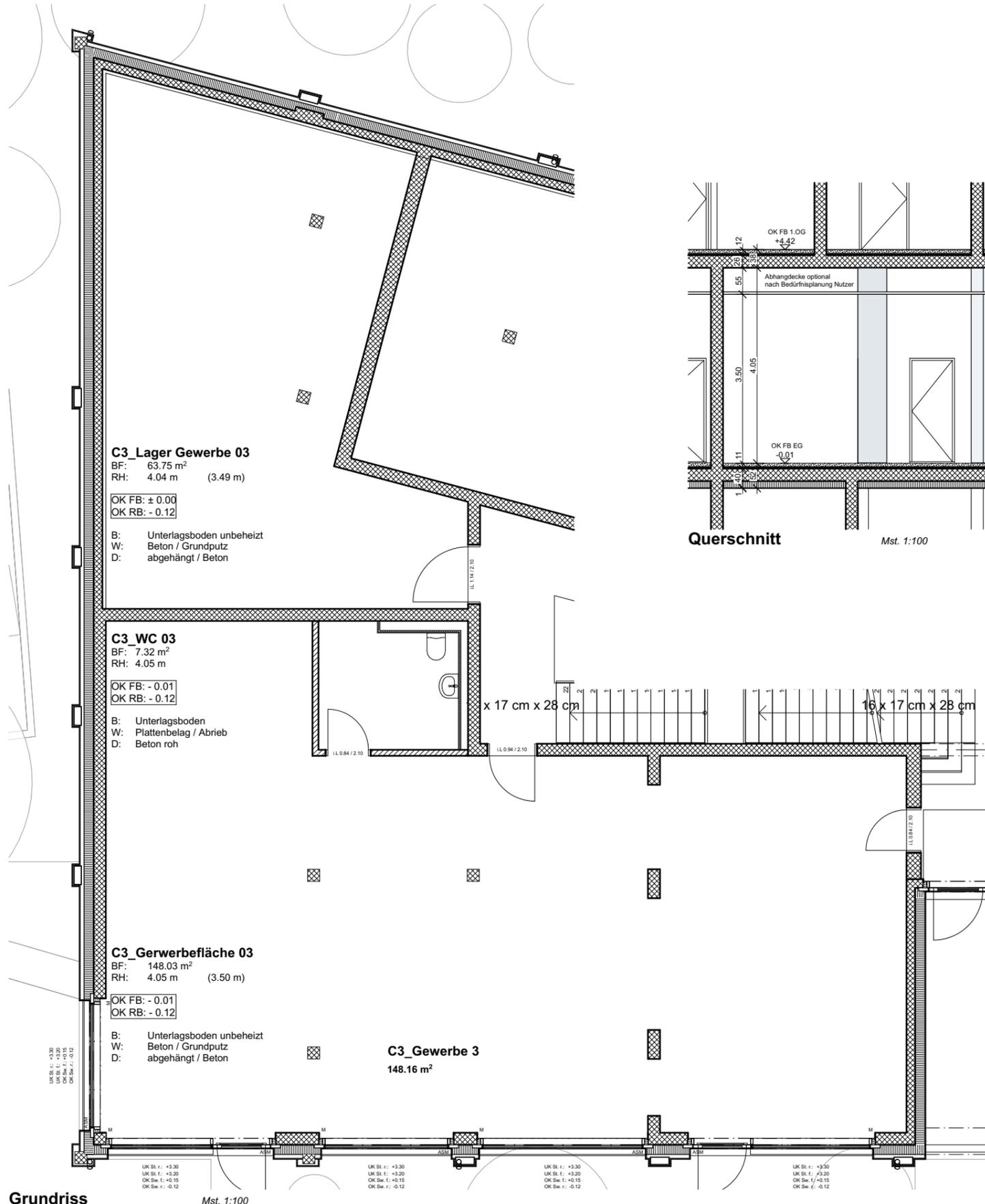
**Haus C3**

Erdgeschoss  
Ausrichtung NW-SW



Querschnitt

Mst. 1:100



Grundriss

Mst. 1:100

**C3\_Lager Gewerbe 03**  
BF: 63.75 m<sup>2</sup>  
RH: 4.04 m (3.49 m)

OK FB: ± 0.00  
OK RB: - 0.12

B: Unterlagsboden unbeheizt  
W: Beton / Grundputz  
D: abgehängt / Beton

**C3\_WC 03**  
BF: 7.32 m<sup>2</sup>  
RH: 4.05 m

OK FB: - 0.01  
OK RB: - 0.12

B: Unterlagsboden  
W: Plattenbelag / Abrieb  
D: Beton roh

**C3\_Gerwerbefläche 03**  
BF: 148.03 m<sup>2</sup>  
RH: 4.05 m (3.50 m)

OK FB: - 0.01  
OK RB: - 0.12

B: Unterlagsboden unbeheizt  
W: Beton / Grundputz  
D: abgehängt / Beton

**C3\_Gewerbe 3**  
148.16 m<sup>2</sup>

**Allgemeine Daten:**

Nettofläche: 148.03 m<sup>2</sup>  
lichte Höhe: 3.50 m  
zugehörige Lagerfläche UG: 63.75m<sup>2</sup>

**Materialien:**

Boden: Unterlagsboden  
Wände: Beton, Grundputz  
Decke: Beton roh / abgehängte Decke

Boden WC: Unterlagsboden  
Wände WC: Plattenbelag / Abrieb  
Decke WC: Beton roh

**GWJ**  
Architektur AG  
Nordring 4A  
Postfach  
3001 Bern  
www.gwj.ch



**Zollikofen Kreuzstrasse**

**20304**

**Gewerbe GRU / SCH**  
Massstab: 1:100 | A3

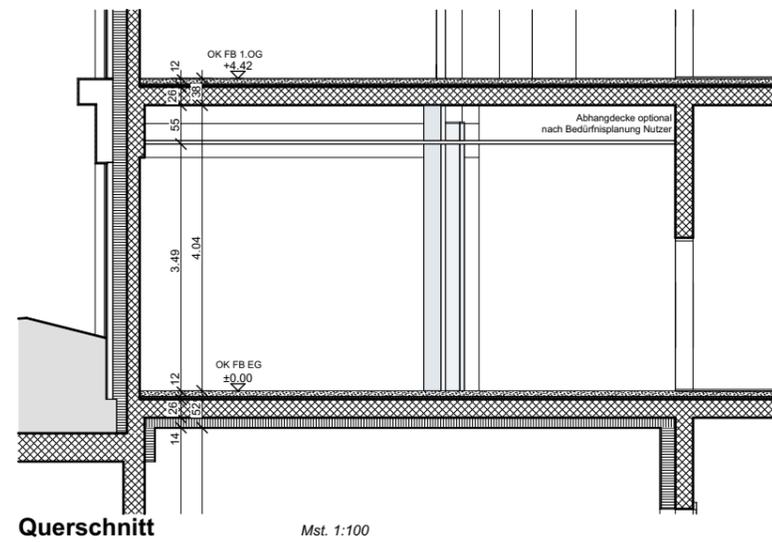
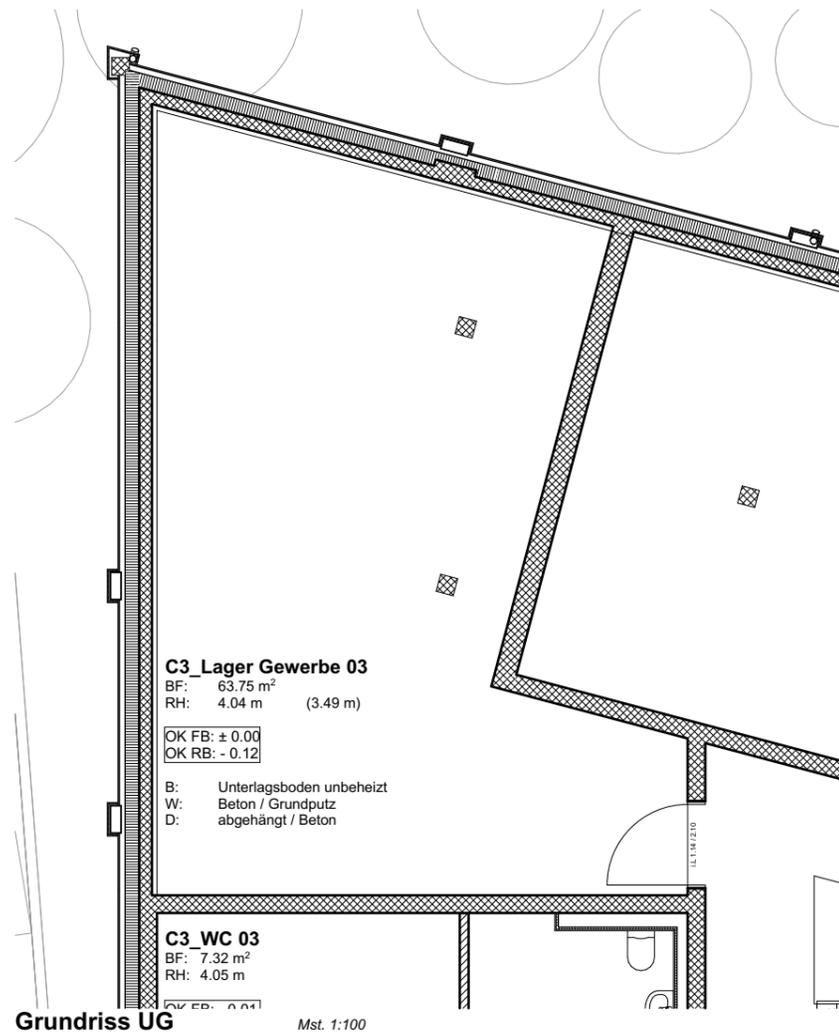
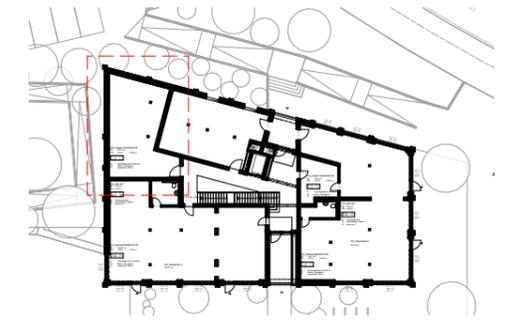
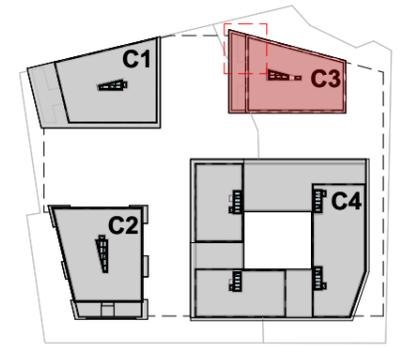
Erstellt: mis | 25/10/2021 Revidiert: mis | 28/08/2023



Mst: 1:100

**Haus C3**

Erdgeschoss  
Ausrichtung NW-SW



**Allgemeine Daten:**

Nettofläche Lager: 63.75 m<sup>2</sup>  
 lichte Höhe: 3.49 m

**Materialien:**

Boden EG: Unterlagsboden  
 Wände EG: Beton, Grundputz  
 Decke EG: Beton roh / abgehängte Decke

**GWJ**  
 Architektur AG  
 Nordring 4A  
 Postfach  
 3001 Bern  
 www.gwj.ch



**Zollikofen Kreuzstrasse**

**20304**

**Gewerbe Lager GRU / SCH**

Massstab: 1:100 | A3

Erstellt: mis | 25/10/2021

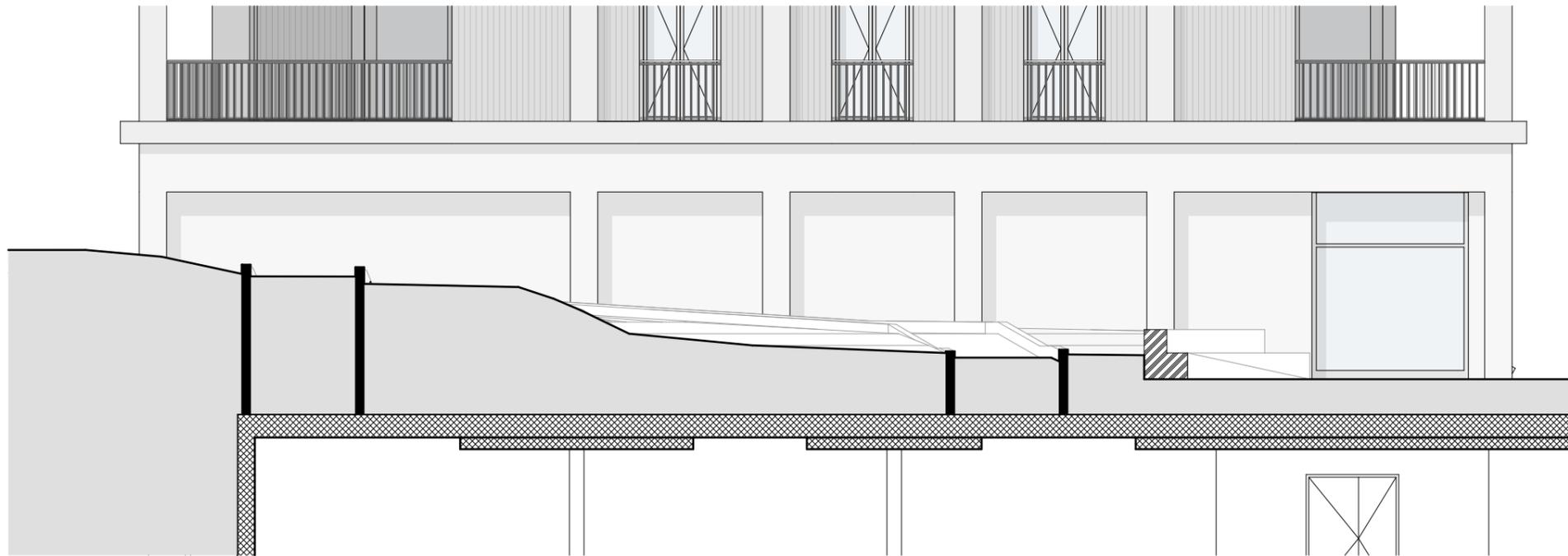
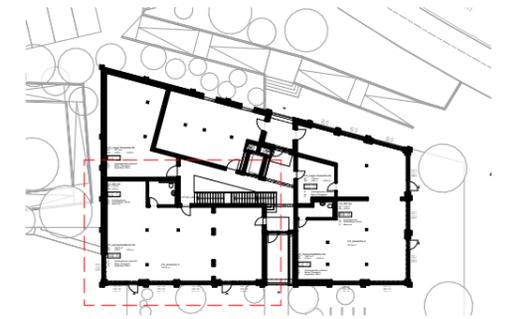
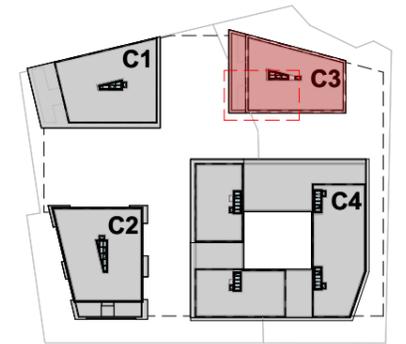
Revidiert: mis | 28/08/2023



Mst. 1:100

**Haus C3**

Erdgeschoss  
Ausrichtung NW-SW



**Ansicht Nord-West**

Mst. 1:100



**Ansicht Süd-West**

Mst. 1:100

**Fassade:**

Fassade und Verglasung inkl. Türen nach Konzept Architekt  
Ausstellstoren motorisiert

**GWJ**  
Architektur AG  
Nordring 4A  
Postfach  
3001 Bern  
www.gwj.ch

**Zollikofen Kreuzstrasse**

**20304**

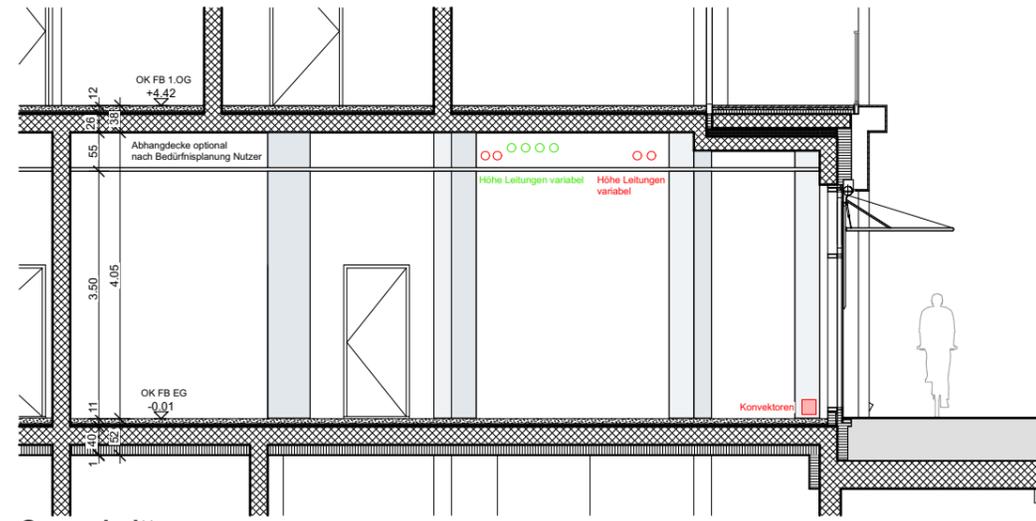
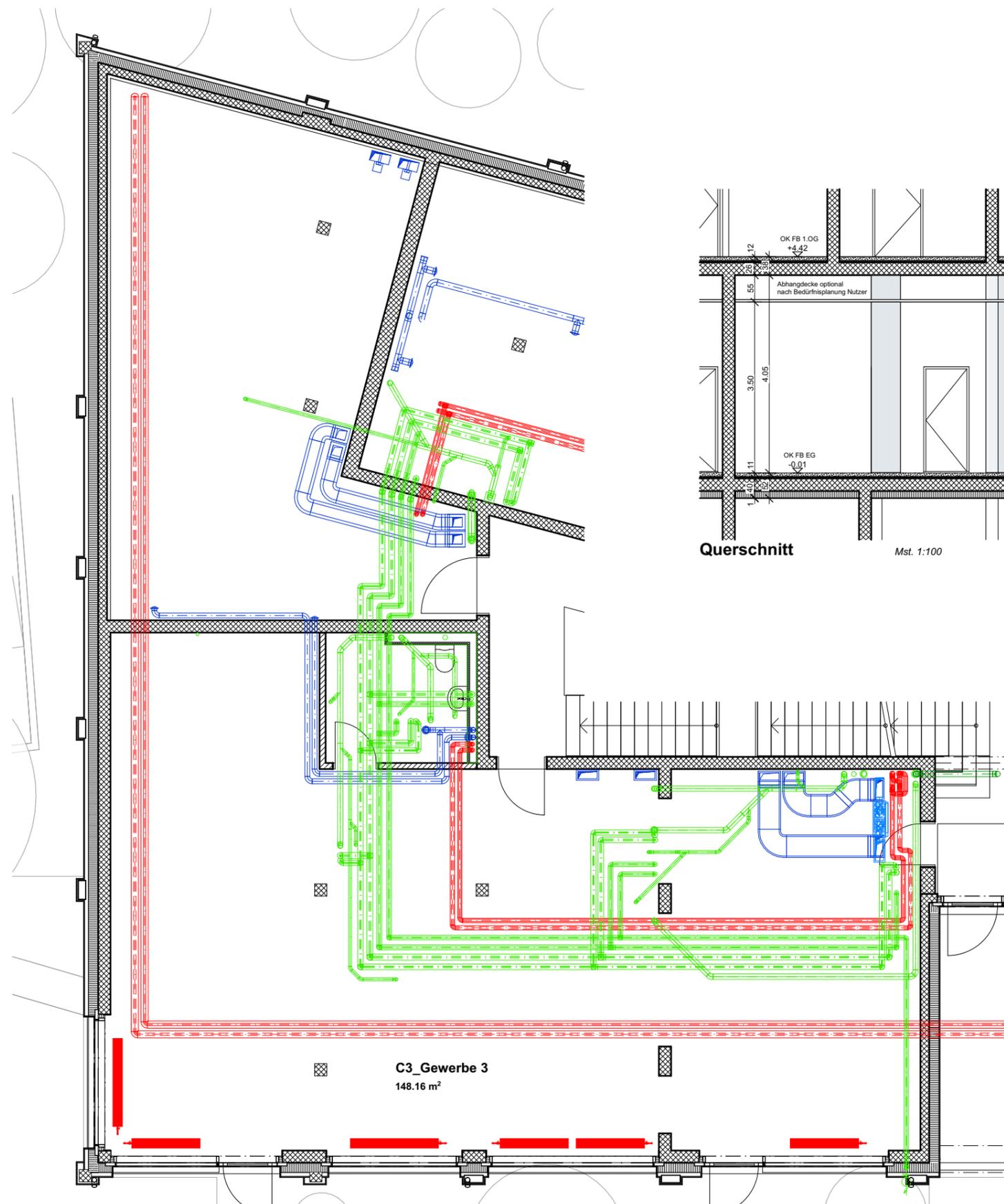
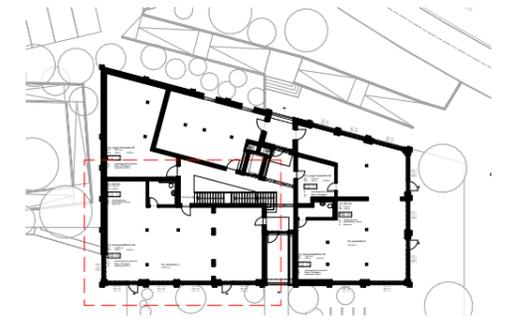
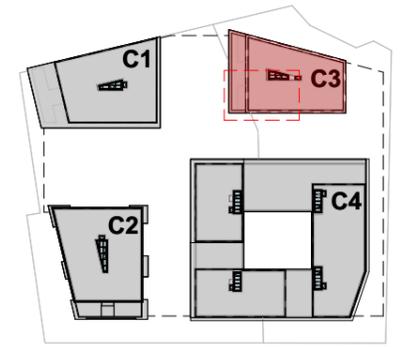
**Gewerbe ANS**  
Massstab: 1:100 | A3  
Erstellt: mis | 25/10/2021 Revidiert: mis | 28/08/2023



Mst: 1:100

**Haus C3**

Erdgeschoss  
Ausrichtung NW-SW



Querschnitt Mst. 1:100

Grundriss Mst. 1:100

0 1 5

Mst. 1:100

**Legende Haustechnik:**

| Abkürzung | Medium    |
|-----------|-----------|
| HEI       | Heizung   |
| LUE       | Lüftung   |
| SAN       | Sanitär   |
| ELE       | Elektro   |
| SPR       | Sprinkler |

Alle diese Leitungen werden unter der Betondecke sichtbar montiert.  
Die Leitungen befinden sich maximal 55cm unter der Betondecke.

|  |          |                 |
|--|----------|-----------------|
|  | EINL_LUE | Einlage Lüftung |
|  | EINL_SAN | Einlage Sanitär |

Die Elektroanschlüsse und Leitungen werden gemäss  
Schnittstellenpapier GAB-MAB geplant.

**GWJ**  
Architektur AG  
Nordring 4A  
Postfach  
3001 Bern  
www.gwj.ch



**Zollikofen Kreuzstrasse**

**20304**

**Gewerbe GRU Haustechnik**

Massstab: 1:100 | A3

Erstellt: mis | 25/10/2021

Revidiert: mis | 28/08/2023