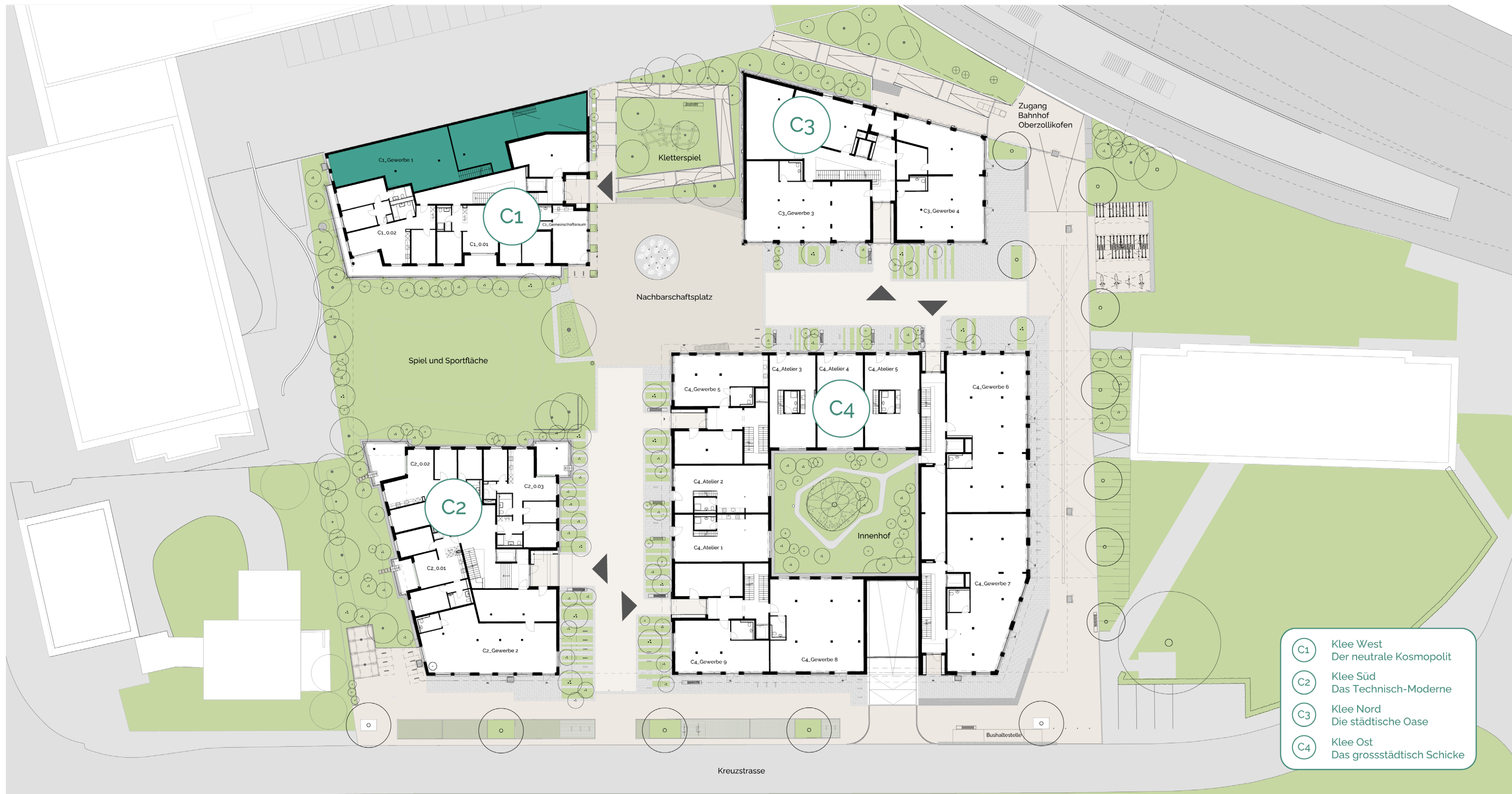




Klee

Übersichtsplan | Gewerbe 1



- C1 Klee West
Der neutrale Kosmopolit
- C2 Klee Süd
Das Technisch-Moderne
- C3 Klee Nord
Die städtische Oase
- C4 Klee Ost
Das grosstädtisch Schicke



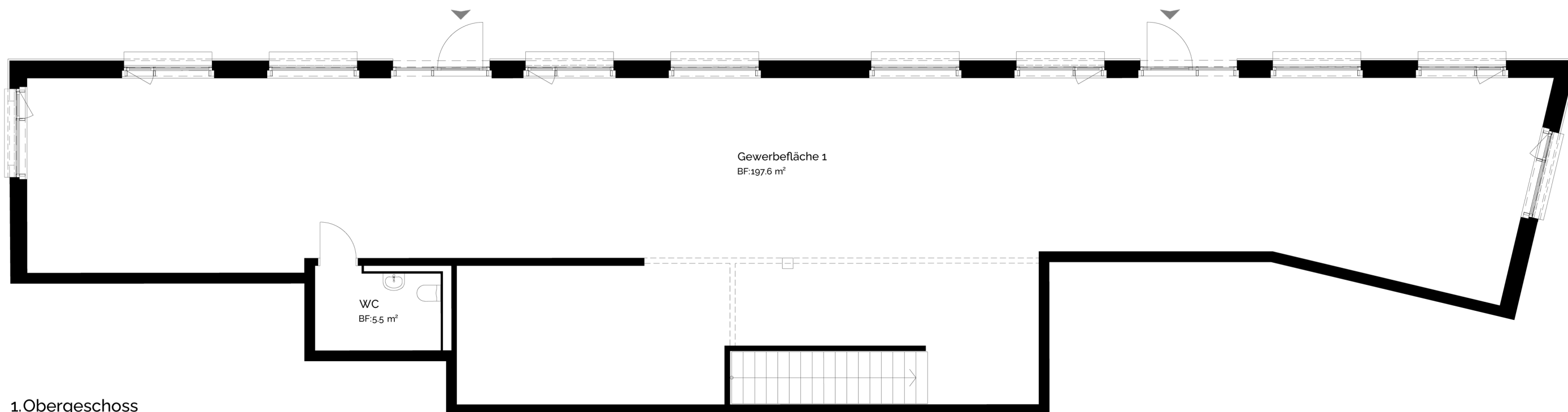
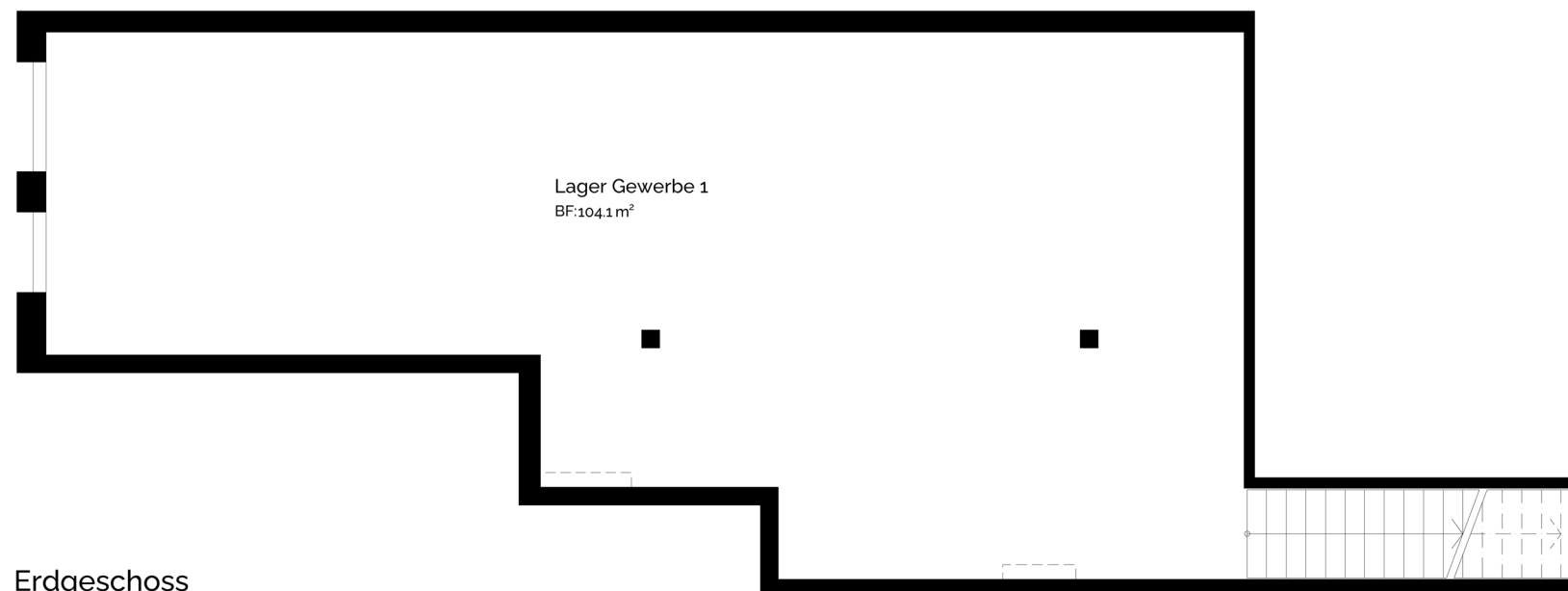
m = 1:500

ZUM PROJEKT
www.alleestrasse.ch

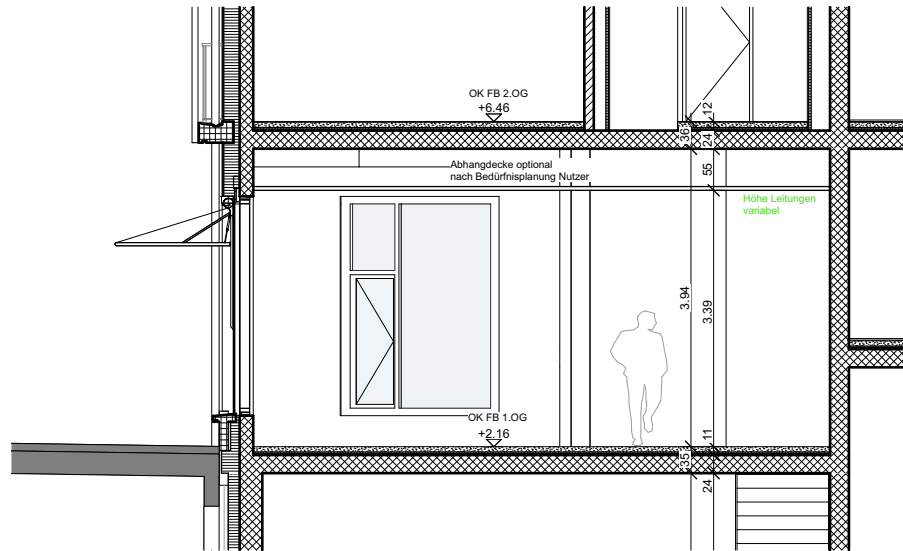
VERMARKTUNG
as immobilien ag
3203 Mühleberg

alleestrasse@as-immo.ch
031 752 05 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben
vorbehalten. (Stand Oktober 2023)



m = 1:100



Querschnitt Mst. 1:100

Allgemeine Daten:

Nettofläche:	202.89	m ²
lichte Höhe:	3.39	m
zugehörige Lagerfläche UG:	105.40	m ²

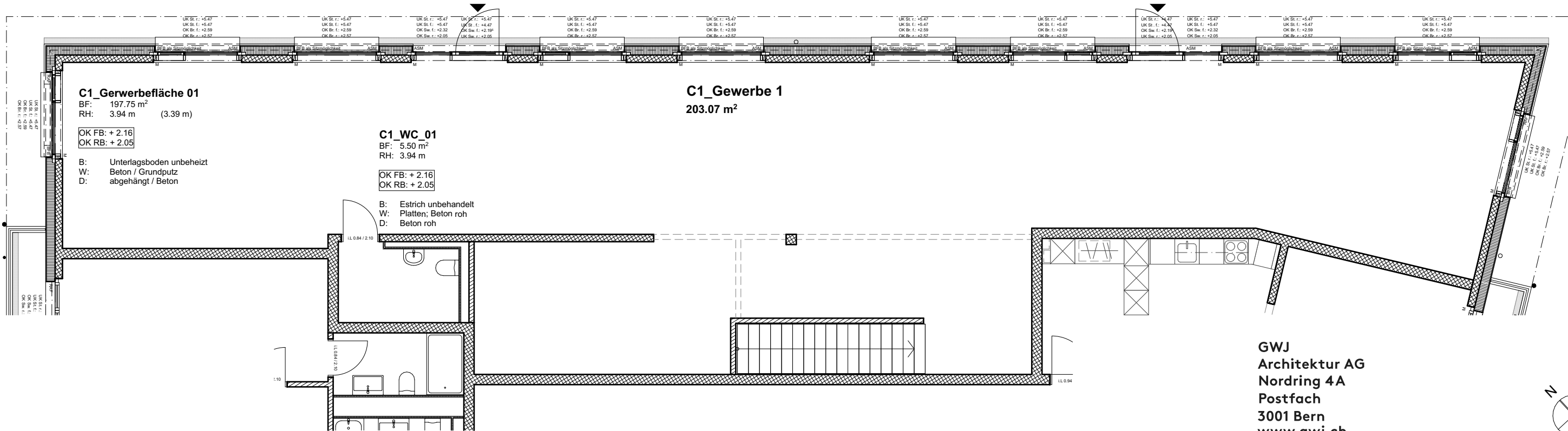
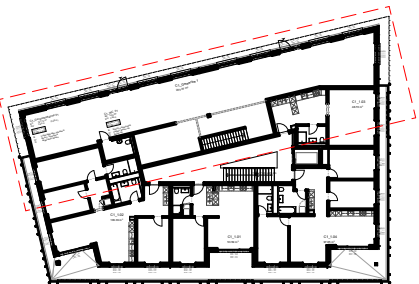
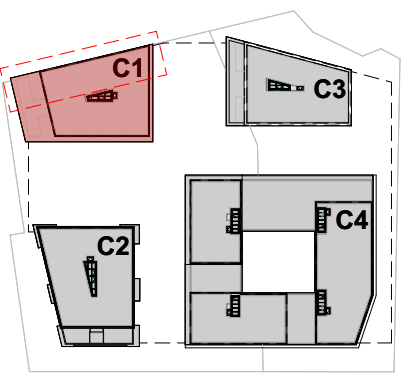
Materialien:

Boden:	Unterlagsboden
Wände:	Beton, Grundputz
Decke:	Beton roh / abgehängte Decke
Boden WC:	Unterlagsboden
Wände WC:	Plattenbelag / Abrieb
Decke WC:	Beton roh

Legende

Haus C1

Obergeschoss
Ausrichtung NO



Grundriss

Mst. 1:100

0 1 5

Mst: 1:100

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch

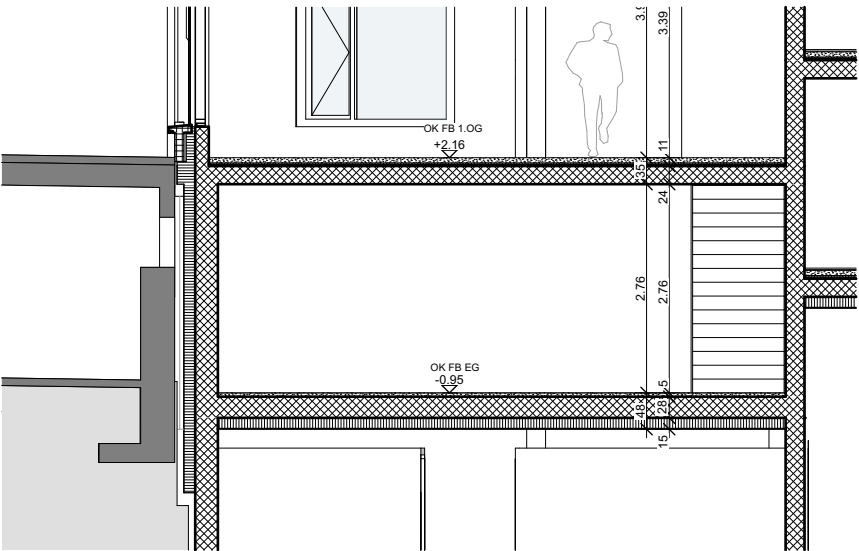


Zollikofen Kreuzstrasse

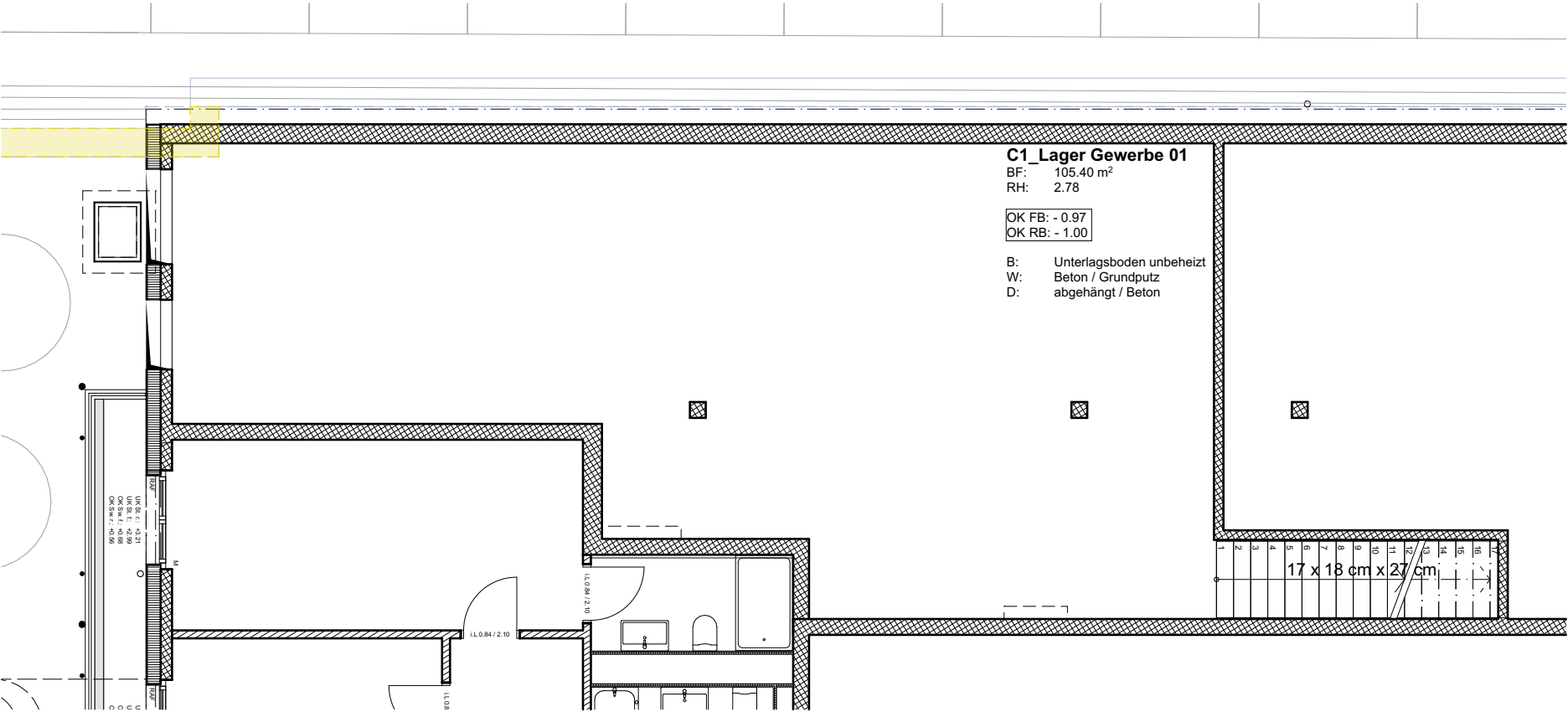
20304

Gewerbe GRU / SCH
Massstab: 1:100 | A3
Erstellt: mis | 25/10/2021

Revidiert: mis | 28/08/2023



Querschnitt Mst. 1:100



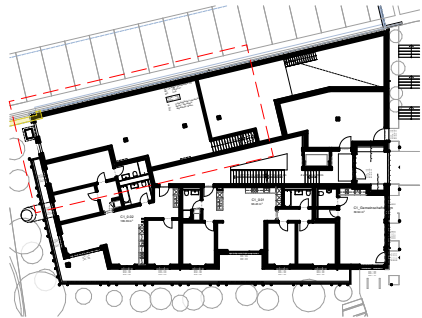
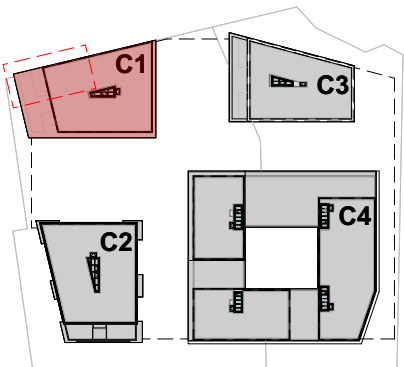
Grundriss Mst. 1:100

0 1 5

Legende

Haus C1

Erdgeschoss
Ausrichtung NO



Allgemeine Daten:

Nettofläche Lager: 105.40 m²
lichte Höhe: 2.78 m

Materialien:

Boden: Zementestrich
Wände: Beton roh
Decke: Beton roh

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch



Zollikofen Kreuzstrasse

20304

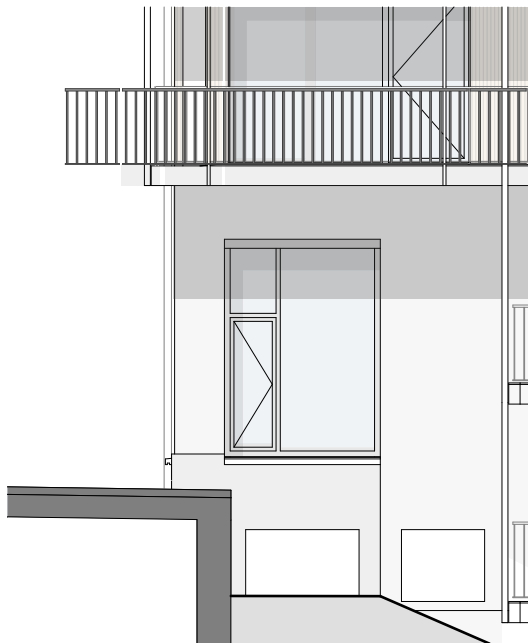
Gewerbe Lager GRU / SCH

Massstab: 1:100 | A3
Erstellt: mis | 25/10/2021 Revidiert: mis | 28/08/2023

Mst: 1:100



Ansicht Süd-Ost Mst. 1:100

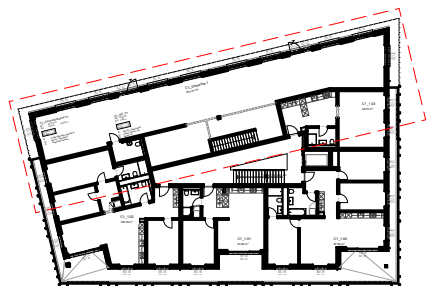
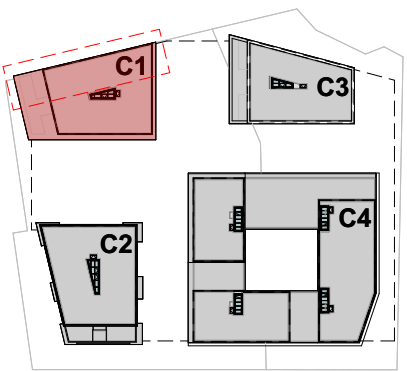


Ansicht Nord-West Mst. 1:100

Legende

Haus C1

Obergeschoss
Ausrichtung NO



Ansicht Nord-Ost Mst. 1:100

Fassade:

Fassade und Verglasung inkl. Türen nach Konzept Architekt
Ausstellstoren motorisiert

0 1 5

Mst: 1:100

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch

Zollikofen Kreuzstrasse

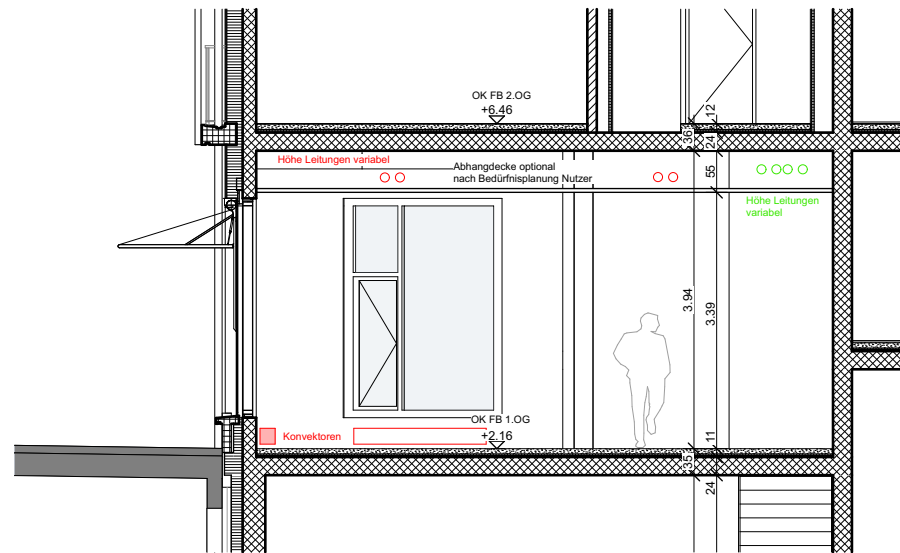
20304

Gewerbe ANS
Massstab: 1:100 | A3
Erstellt: mis | 25/10/2021 Revidiert: mis | 28/08/2023

	Abkürzung	Medium
	HEI	Heizung
	LUE	Lüftung
	SAN	Sanitär
	ELE	Elektro
	SPR	Sprinkler

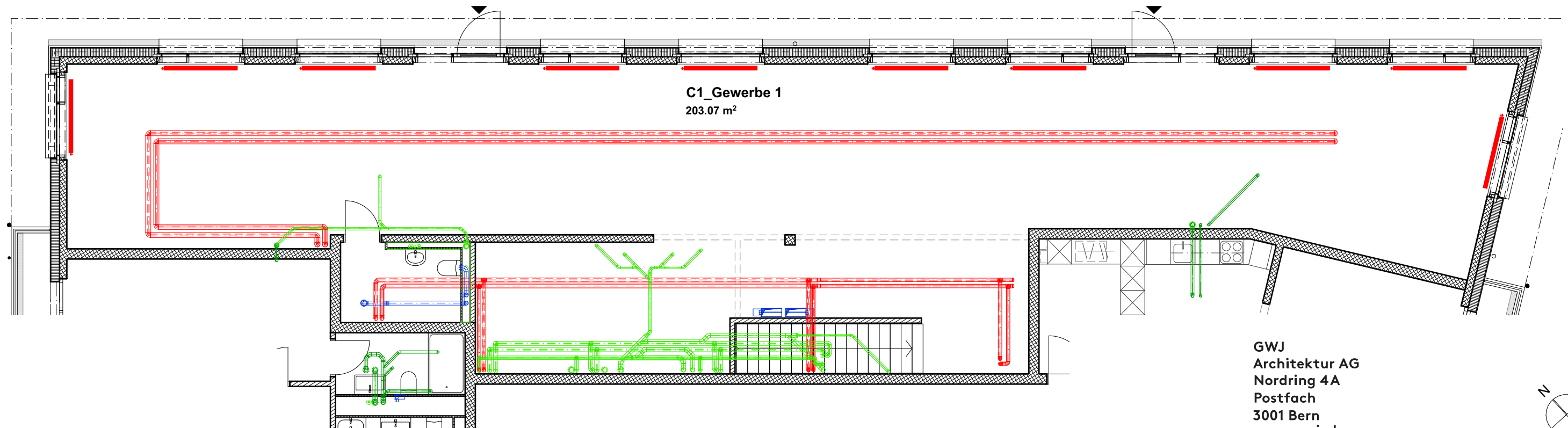
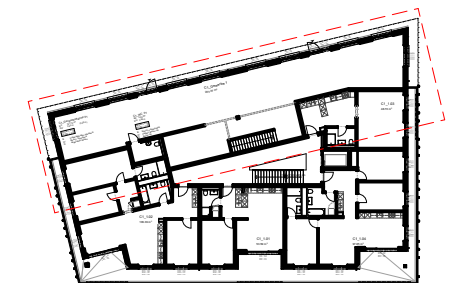
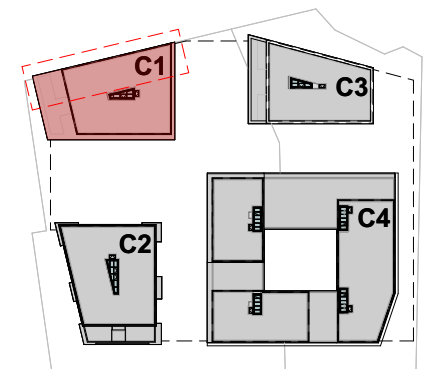
Die Elektroanschlüsse und Leitungen werden gemäss Schnittstellenpapier GAB-MAB geplant.

	EINL_LUE	Einlage Lüftung
	EINL_SAN	Einlage Sanitär



Mst. 1:100

Obergeschoss
Ausrichtung NO



20304

Massstab: 1:100 | A3

Erstellt: mis | 25/10/2021

Revidiert: mis | 28/08/2023

Mst. 1:100

0 | 1 5

Mst: 1:100