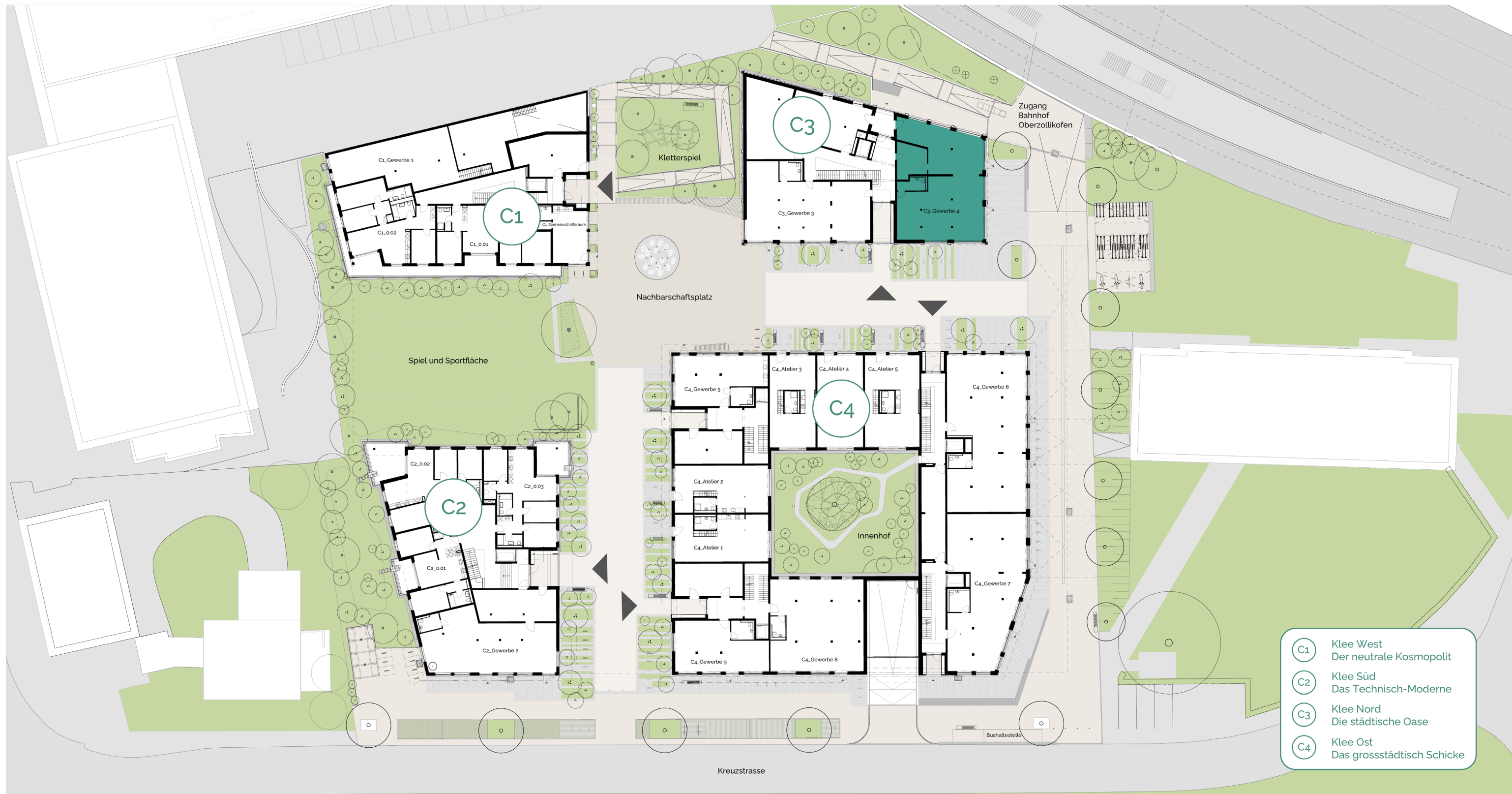




Klee

Übersichtsplan | Gewerbe 4



m = 1:500

ZUM PROJEKT
www.alleestrasse.ch

VERMARKTUNG
as immobilien ag
3203 Mühleberg

alleestrasse@as-immo.ch
031 752 05 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw.
sind unverbindlich. Änderungen bleiben
vorbehalten. (Stand Oktober 2023)



Klee

Gebäude C3 | Gewerbe 4

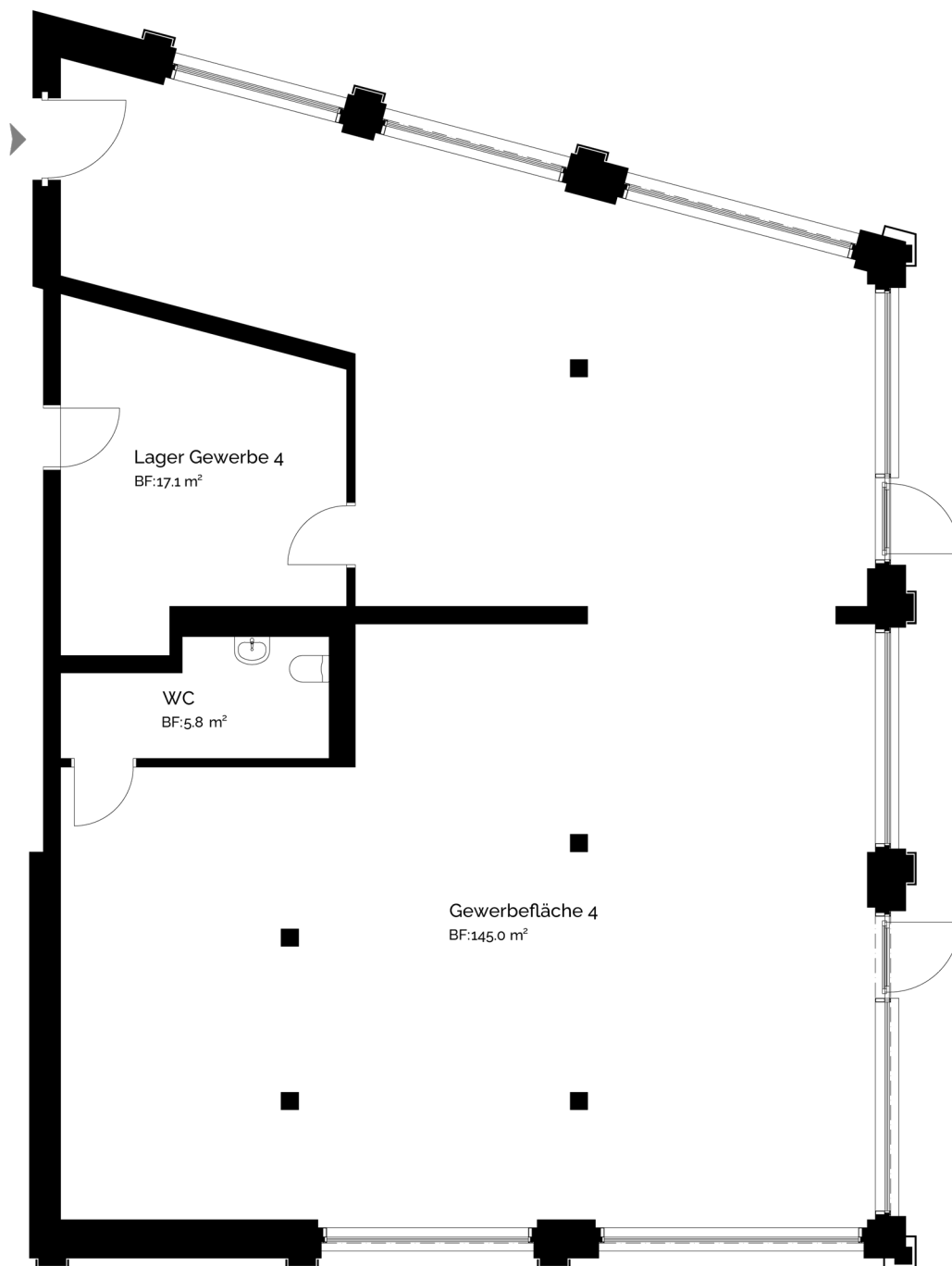
Gewerbe
Kreuzstrasse 7
3052 Zollikofen

Etage:

EG

Gewerbefläche:
Lagerfläche:

167,9 m²
23,9 m²



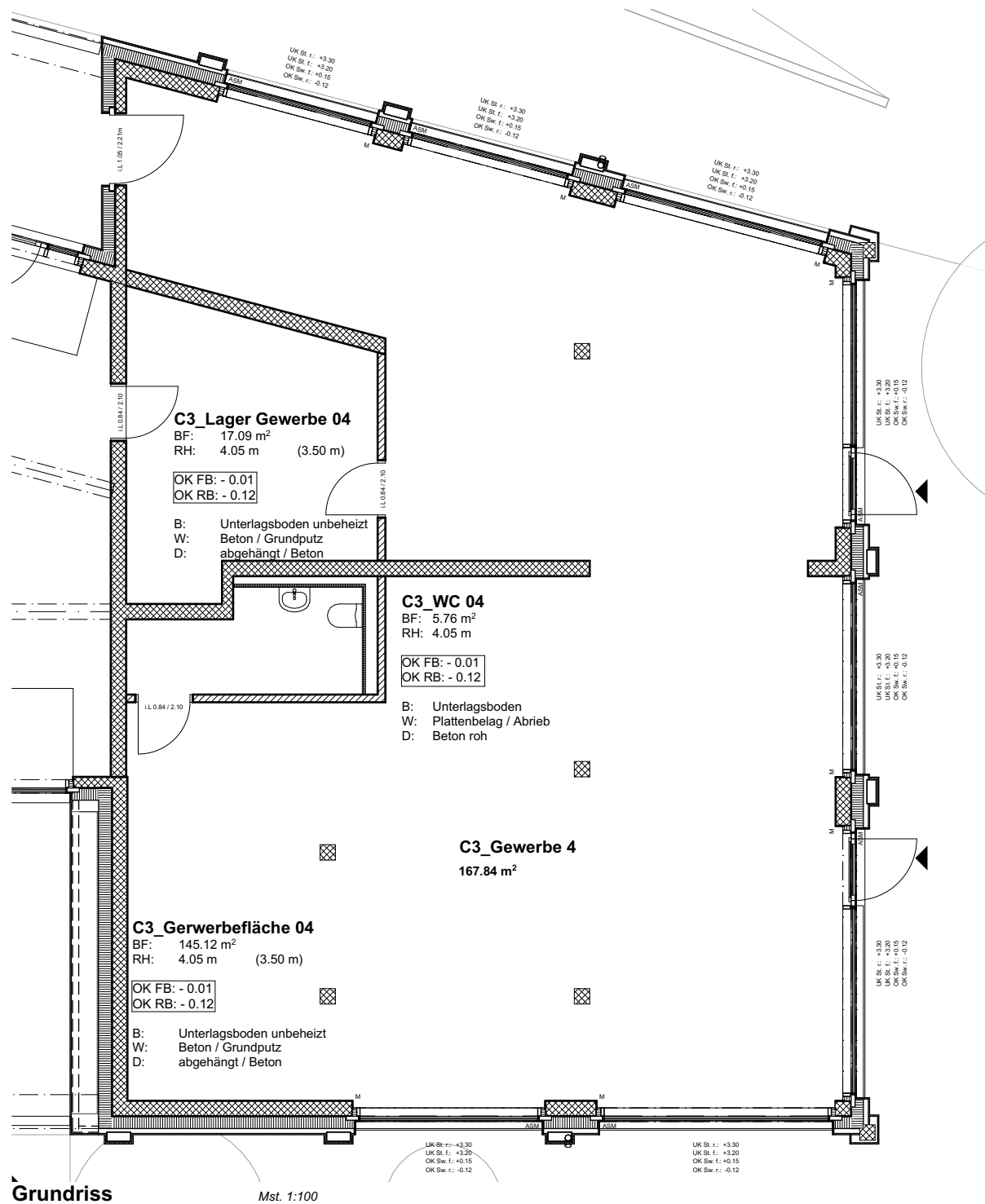
0 1 2 3 4 5m
m = 1:100

ZUM PROJEKT
www.klee-zollikofen.ch

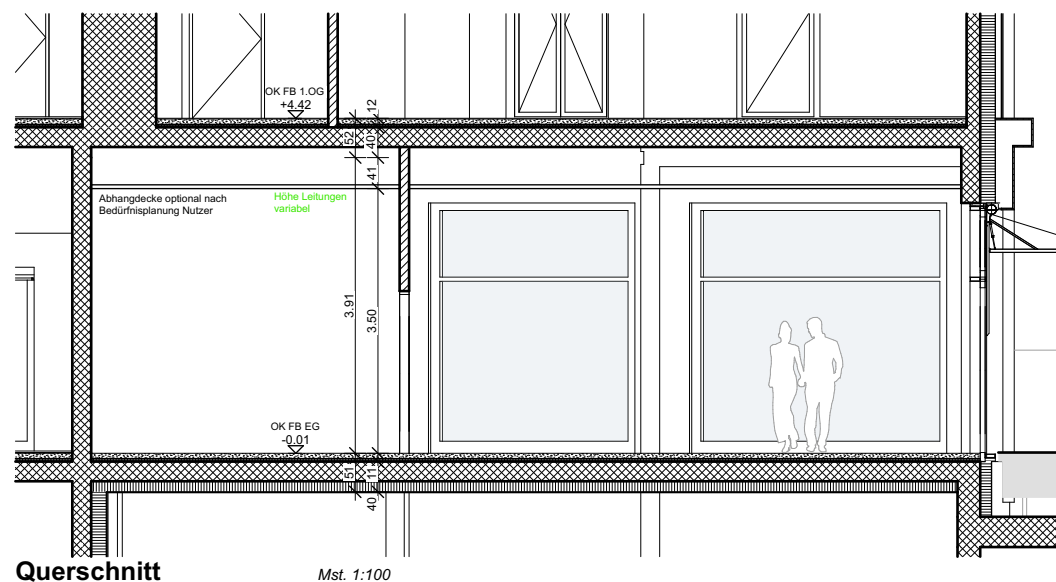
VERMARKTUNG
as immobilien ag
3203 Mühleberg

klee@as-immo.ch
031 752 05 55

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben vorbehalten. (Stand Dezember 2023)



Grundriss

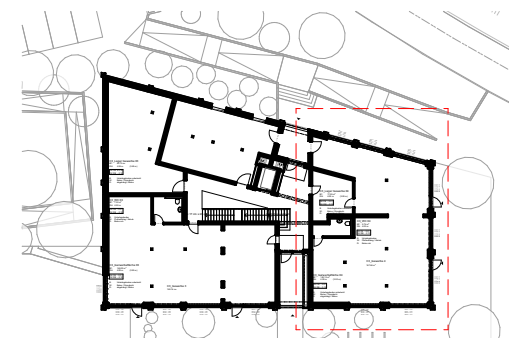
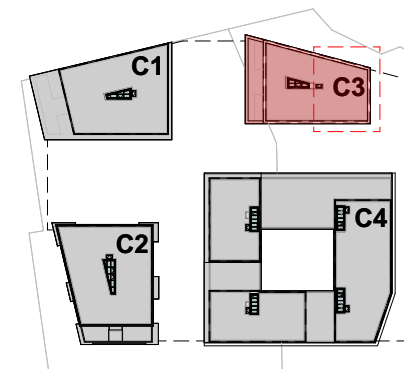


Querschnitt

Legende

Haus C3

Erdgeschoss
Ausrichtung NO-SO



Allgemeine Daten:

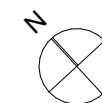
Nettofläche: 167.77m²
lichte Höhe: 3.50 m
zugehörige Lagerfläche UG: 40.74 m²

Materialien:

Boden: Unterlagsboden
Wände: Beton, Grundputz
Decke: Beton roh / abgehängte Decke

Boden WC: Unterlagsboden
Wände WC: Plattenbelag / Abrieb
Decke WC: Beton roh

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch



Zollikofen Kreuzstrasse

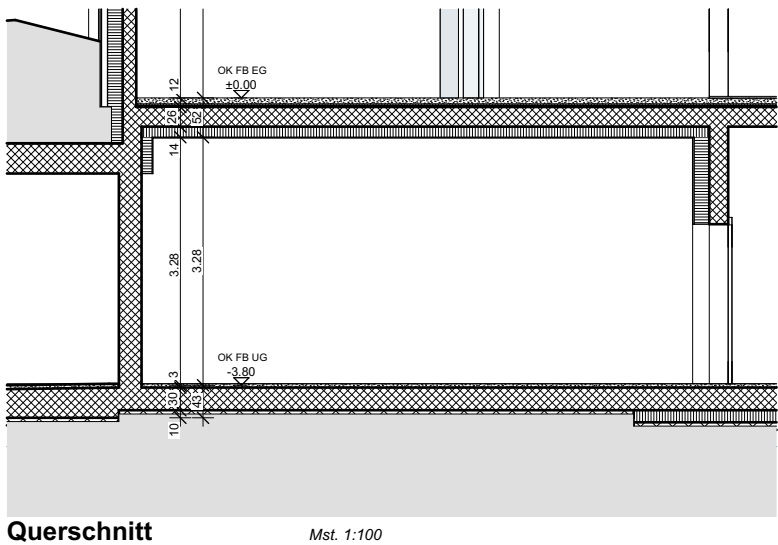
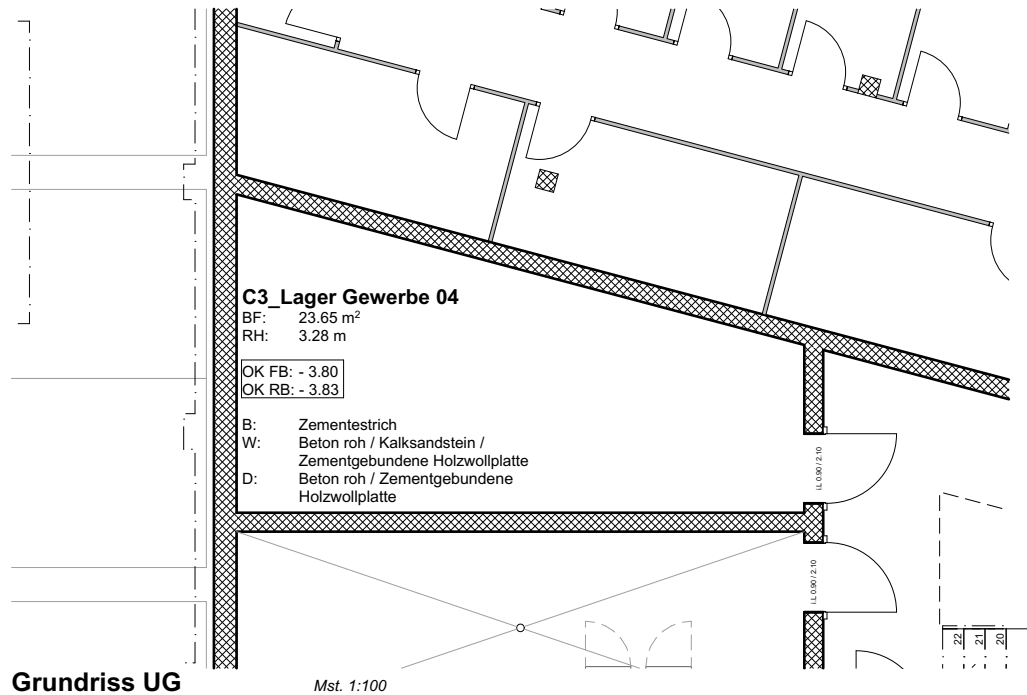
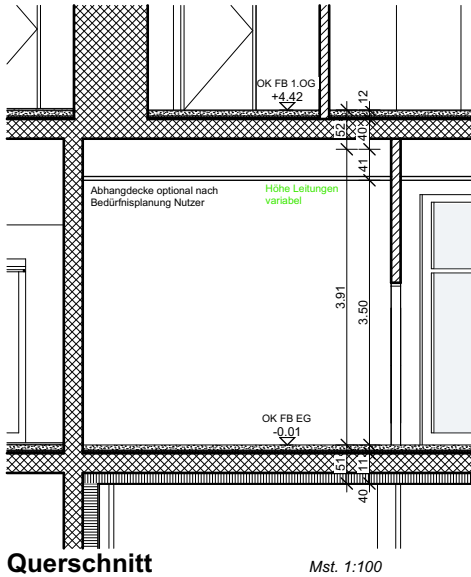
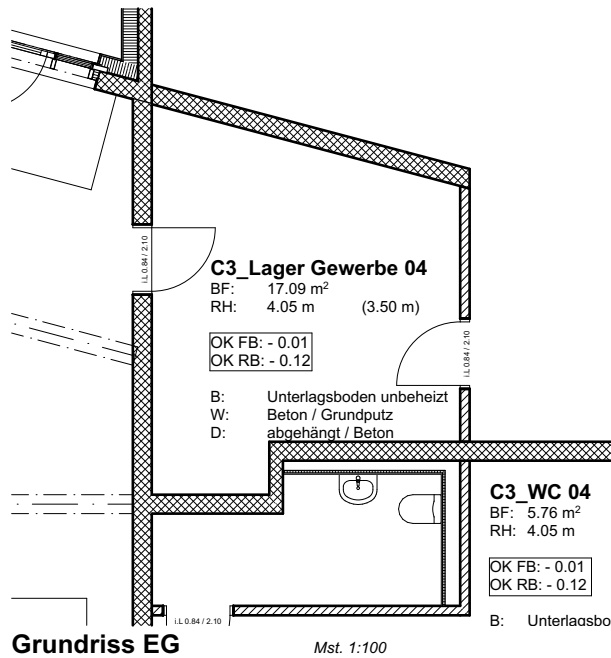
20304

Gewerbe GRU / SCH
Massstab: 1:100 | A3

Erstellt: mis | 25/10/2021 Revidiert: mis | 28/08/2023

0 1 5

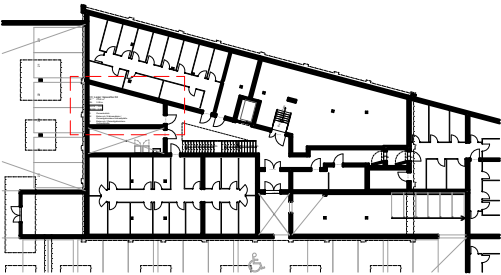
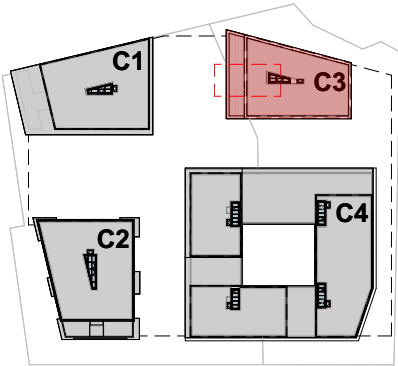
Mst. 1:100



Legende

Haus C3

Untergeschoss
Ausrichtung NO-SO



Allgemeine Daten:

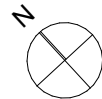
Lager EG:	17.09	m ²
lichte Höhe:	3.50	m
Lager UG:	23.65	m ²
lichte Höhe:	3.28	m
Nettofläche Lager	40.74	m ²

Materialien:

Boden EG:	Unterlagsboden
Wände EG:	Beton, Grundputz
Decke EG:	Beton roh / abgehängte Decke

Boden UG:	Zementestrich
Wände UG:	Beton roh, Kalksandstein, Zementgebundene Holzwoolplatte
Decke UG:	Beton roh, Zementgebundene Holzwoolplatte

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch



Zollikofen Kreuzstrasse

20304

Gewerbe Lager GRU / SCH

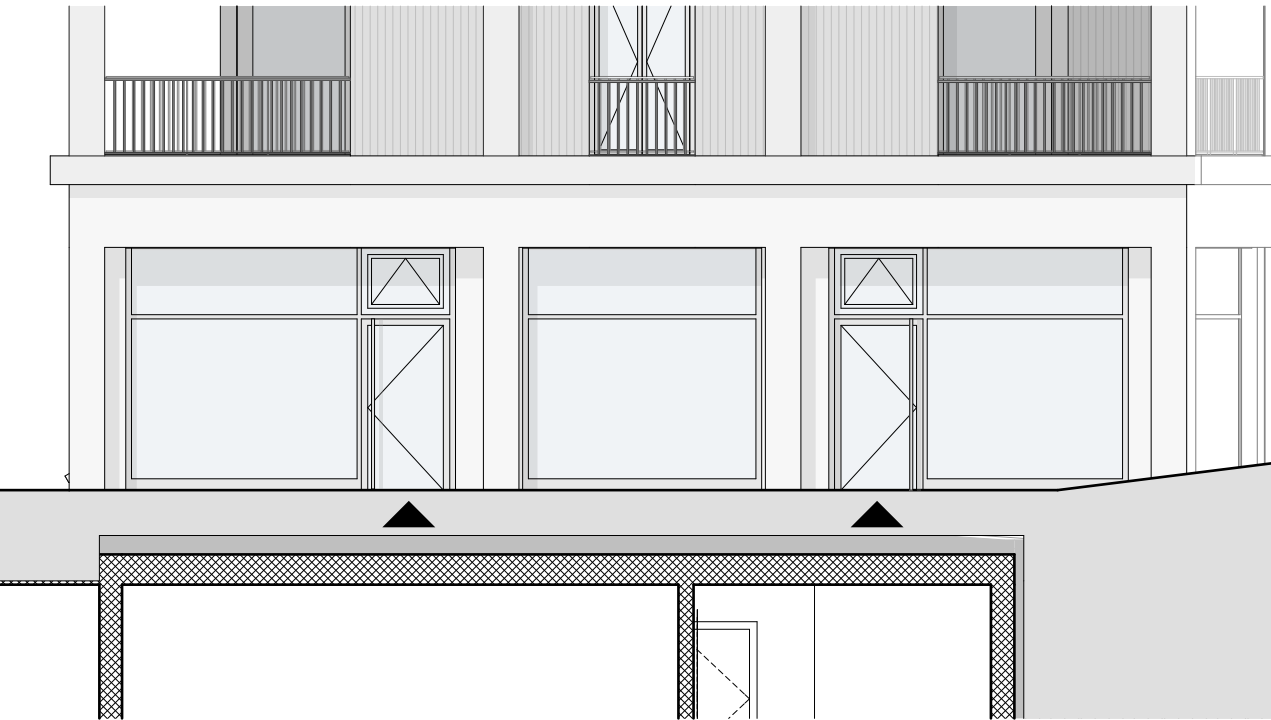
Massstab: 1:100 | A3

Erstellt: mis | 25/10/2021

Revidiert: mis | 28/08/2023

0 1 5

Mst: 1:100



Ansicht Süd-Ost *Mst. 1:100*



Ansicht Nord-Ost *Mst. 1:100*

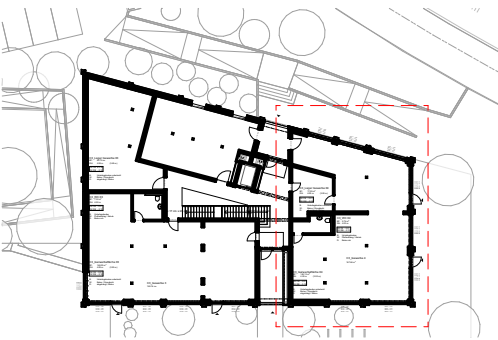
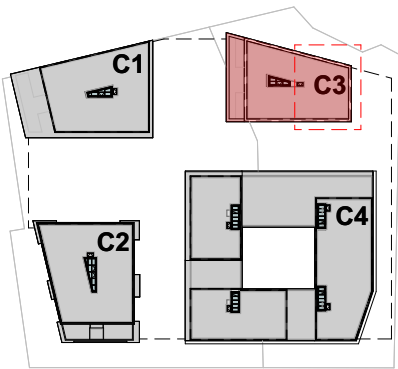


Ansicht Süd-West *Mst. 1:100*

Legende

Haus C3

*Erdgeschoss
Ausrichtung NO-SO*



Fassade:

*Fassade und Verglasung inkl. Türen nach Konzept Architekt
Ausstellstoren motorisiert*

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch

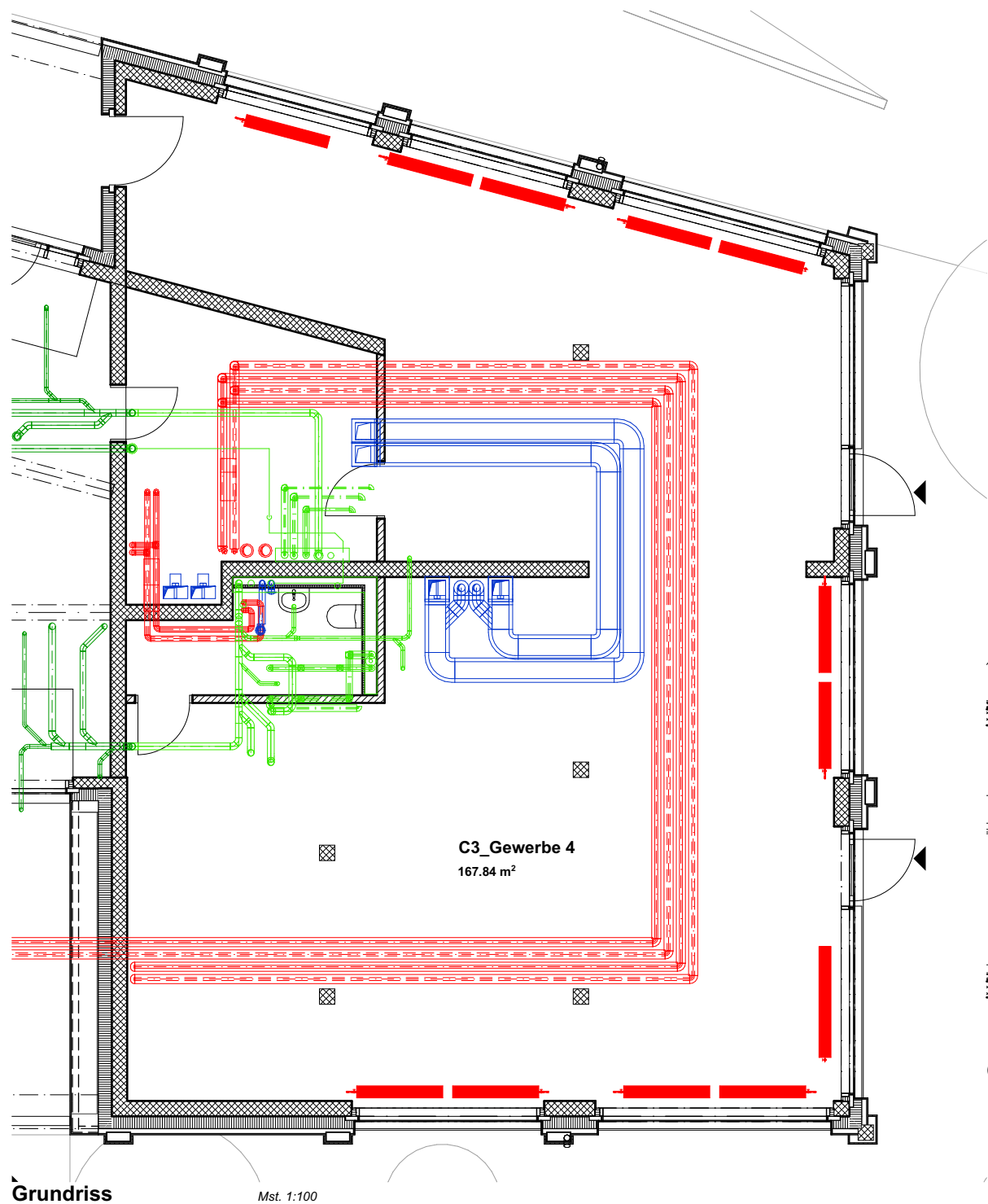
Zollikofen Kreuzstrasse

20304

Gewerbe ANS
Massstab: 1:100 | A3
Erstellt: mis | 25/10/2021 Revidiert: mis | 28/08/2023

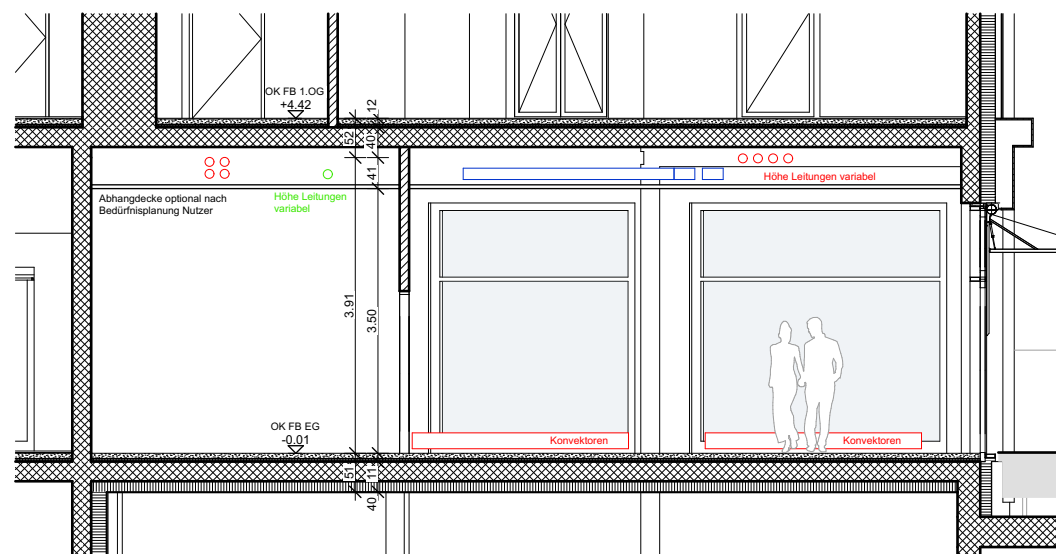
0 | 1 | 5

Mst: 1:100



Grundriss

Mst. 1:100



Querschnitt

Mst. 1:100

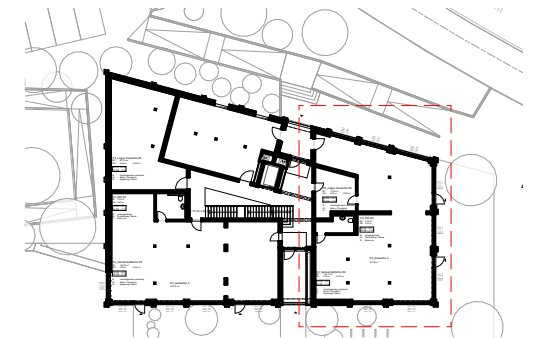
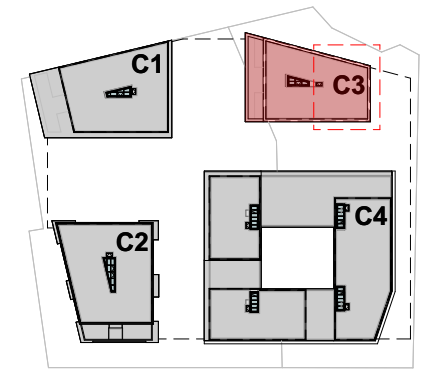
0 1 5

Mst. 1:100

Legende

Haus C3

Erdgeschoss
Ausrichtung NO-SO



Legene Haustechnik:

Abkürzung	Medium
HEI	Heizung
LUE	Lüftung
SAN	Sanitär
ELE	Elektro
SPR	Sprinkler

Alle diese Leitungen werden unter der Betondecke sichtbar montiert.
Die Leitungen befinden sich maximal 55cm unter der Betondecke.

EINL_LUE	Einlage Lüftung
EINL_SAN	Einlage Sanitär

Die Elektroanschlüsse und Leitungen werden gemäss
Schnittstellenpapier GAB-MAB geplant.

GWJ
Architektur AG
Nordring 4A
Postfach
3001 Bern
www.gwj.ch



Zollikofen Kreuzstrasse

20304

Gewerbe GRU Haustechnik

Massstab: 1:100 | A3

Erstellt: mis | 25/10/2021

Revidiert: mis | 28/08/2023